

Transformations et rénovation d'une villa familiale

1626 Romanens

Année de réalisation

Projet 2026

Travaux 2026

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

Direction de travaux

A. Clément SA

Architecte

-

Plans d'exécution et projet

A. Clément SA

Ingénieurs civil

Vuagnaux Ingénieur Sàrl

Ingénieurs CVS

-

Bureaux techniques

Electricité

Bul'Elec SA

Chauffage—Sanitaire—Ventilation

Raboud Energie SA

Géomètre

-

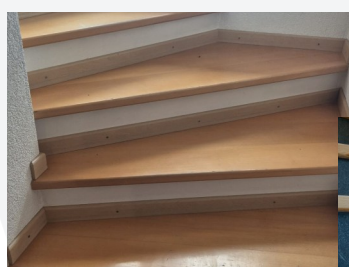


Situation - Le projet se situe au cœur d'un village de la campagne fribourgeoise et concerne la transformation ainsi que la rénovation complète d'une villa familiale de 5.5 pièces. L'intervention avait pour objectif de moderniser les espaces de vie tout en conservant le caractère de l'habitation existante. Le rez-de-chaussée a fait l'objet d'une réflexion approfondie afin de répondre aux nouveaux modes de vie, privilégiant des espaces ouverts, lumineux et fonctionnels. À l'étage, plusieurs pièces ont été rénovées afin d'améliorer le confort et de remettre l'ensemble de la maison au goût du jour, dans le respect de l'architecture d'origine.

Projet—L'ensemble du projet a été développé en étroite collaboration avec le maître d'ouvrage, qui a participé activement aux choix architecturaux et aux aménagements intérieurs. Les plans d'exécution ont été élaborés conjointement afin d'aboutir à une solution parfaitement adaptée aux attentes des propriétaires. Les travaux ont notamment porté sur la modification de plusieurs cloisons, la suppression des anciens revêtements muraux, la réfection des crépis intérieurs ainsi que la redistribution de certains espaces. L'ancienne cuisine a été transformée en vestiaire tandis que la nouvelle cuisine a été implantée au centre des espaces de vie afin de créer un ensemble harmonieux réunissant cuisine, salle à manger et séjour.

Concept – Le concept repose sur une organisation plus ouverte et conviviale des espaces de vie. La nouvelle implantation de la cuisine permet aujourd’hui une continuité naturelle avec la salle à manger et le séjour, renforcée par l’agrandissement de l’ouverture entre les différentes pièces. Cette nouvelle distribution favorise la circulation, améliore la luminosité naturelle et offre une perception plus généreuse des volumes. Le déplacement de l’ancienne cuisine permet par ailleurs la création d’un vaste vestiaire à proximité immédiate de l’entrée, répondant ainsi aux besoins fonctionnels d’une famille tout en optimisant les surfaces disponibles.

Particularités – La transformation a nécessité plusieurs interventions techniques importantes. Le déplacement de la cuisine a impliqué la création de nouvelles alimentations en eau ainsi que le report des évacuations depuis le sous-sol. Ces travaux ont nécessité des forages dans les chapes existantes après localisation précise des conduites du chauffage au sol, certaines ayant dû être déviées afin de permettre le passage des nouvelles installations. Par ailleurs, l’agrandissement de l’ouverture entre la salle à manger et le séjour a nécessité une étude de stabilité ainsi que le dimensionnement d’un nouveau linteau par un ingénieur civil, l’ancien mur constituant initialement une façade porteuse.



Entreprise adjudicatrices et fournisseurs

Liste non exhaustive

Démolition

Monferini SA

Maçonnerie

Monferini SA

Plâtrerie / Peinture

Eric Bongard SA

Carrelage

S. Cantin

Fournitures (Sols & murs)

Saneo by Brighen AG

Sanitaires

Fournitures

Getaz-Miauton SA

Menuiserie

Girard Frères Sàrl

Cuisine

Luc Oberson Sàrl

Nettoyages

Conciergerie Lopes Sàrl