

Construction d'un immeuble avec parking souterrain et abri PC

Logement PPE (propriété par étage)

1636 Broc – (Fribourg)

Année de réalisation

Projet 2021

Travaux 2022-2023

MAÎTRE D'OUVRAGE

André Repond SA

Resp. Alain Clément

Direction de travaux

André Repond SA

Resp. Alain Clément

Architecte

Moret Concept Architecture Sàrl

Plans d'exécution

André Repond SA

Resp. Alain Clément

Ingénieurs civil

Engler Ingénieur SA

Ingénieurs CVS

-

Bureaux techniques

Electricité

Gruyère Energie SA

Chauffage–Sanitaire–Ventilation

Raboud Energie SA

Géomètre

Omnidata SA



Situation - Le projet se situe en plein cœur du village de Broc, dans le plan d'aménagement local de la zone Bourg. Cette situation impose certaines conditions qui ont nécessité une collaboration étroite avec le Service des biens culturels du Canton de Fribourg. Un ancien bâtiment a été démoli afin de céder la place à cet immeuble de huit appartements en propriété par étage.

Programme - L'objectif était de proposer des appartements spacieux et confortables, à un coût raisonnable. Les indices de construction ont été utilisés au maximum pour densifier cette zone urbaine, conformément aux objectifs de la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire. La volonté de créer un immeuble agréable, qui préserve l'esprit villageois a été l'objectif principal.

Projet - Situé dans la zone Bourg, le projet se devait d'être en harmonie avec les bâtiments avoisinants. L'aspect des façades reprend les caractéristiques des bâtiments aux alentours, avec des embrasures de fenêtres marquées d'une teinte plus foncée.

Concept - La circulation dans le bâtiment se fait par la cage d'escalier et un ascenseur au nord du bâtiment ce qui permet de dégager entièrement les espaces de séjour et cuisine vers le Sud, en offrant une luminosité optimale dans les parties de vie diurne.

Particularités - La construction est limitrophe des voies ferrées. L'arborisation a été faite de telle sorte que l'impact de la nouvelle ligne des TPF soit minimisé pour les appartements du rez-de-chaussée.



Projet exécuté par Alain Clément en tant que responsable de l'entreprise générale et chef de projet pour le Groupe ARSA

Autorisation de publication - Groupe ARSA



Caractéristiques

Surface du terrain	1'115 m ²
Emprise au sol	400 m ²
Volume SIA	5'432 m ³
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 3
Abri PC (nombre de places)	113

Répartition des surfaces

Circulation commune	67.5 m ²
Logment SVN	918 m ²
Parking sous-terrain	217.9 m ²
Abri PC	123 m ²
Places de parc intérieures	6
Places de parc extérieures couvertes	5

Entreprise adjudicatrices et fournisseurs

Liste non exhaustive

Démolition

Groupe ARSA

Maçonnerie

Groupe ARSA

Charpente

Villoz Construction Bois SA

Façade

OK Peinture SA

Serrurerie

Gilles Piccand Sàrl

Ferblanterie & Etanchéité

Beaud Sàrl

Ascenseurs

KONE (Suisse) SA

Fenêtre

Noël Ruffieux SA

Plâtrerie / Peinture

Georges Sauter SA

Chapes

Grégoire Progin Sàrl

Carrelage

Sugnaux et Barbey SA

Sol en bois

Alain Tornare

Fournitures (Sols & murs)

Saneo by Bringhen AG

Sanitaires

Fournitures

Saneo by Bringhen AG

Menuiserie

Pittet Frères SA

Cuisine

Sarina Cuisine SA

Raboud Group SA

Nettoyages

HP Nettoyage SA

Paysagiste

Gachoud Paysagiste SA